



WZÓR UMOWY CZĘŚĆ 3 PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

zawarta w Krakowie w dniu 2019 r. pomiędzy:
Uniwersytetem Jagiellońskim z siedzibą przy ul. Gołębiej 24, 31-007 Kraków, NIP 675-000-22-36, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
..... –, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez JM Rektora UJ, w dniu r., sygn., przy kontrasygnacie finansowej Kwestora UJ,

a, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, pod numerem wpisu:, NIP:, REGON:, wysokość kapitału zakładowego PLN, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie procedury ogłoszenia zaproszenia do złożenia ofert w oparciu o art. 138o ust. 2-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm.), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania wykonywanie usług ochrony osób i mienia, realizowanych codziennie, całodobowo przez dwóch pracowników, terenu oraz obiektów Kampusu UJ położonego przy ul. Dożynkowej 61 w Krakowie (Witkowice), obejmujących łącznie 31 budynków i budowli, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2142 ze zm.).
 - 1.1 Nieruchomość wskazana w ust. 1 składająca się z działek nr ew. 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8 obr. 26 oraz nr ew. 64 obr. 29 Kraków – Krowodrza o powierzchni całkowitej 12 h 47a, stanowiących własność Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie.
2. W ramach wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:
 - a) zapewnienia patrolowania terenu chronionego obiektu przez pracowników ochrony, z zadaniem sprawdzenia zamknięcia i zaplombowania poszczególnych pomieszczeń, kontroli zabezpieczenia drzwi, zamków, stanu szyb itp. Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony zostanie ustalony z Zamawiającym,
 - b) zapewnienia, aby obchód chronionego przez pracowników ochrony odbywał się z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - ba) pracownicy ochrony muszą z dużą starannością zwracać uwagę na stan okien i drzwi budynków podlegających ochronie, jak również na wszelkie ewentualne uszkodzenia, ich zamknięcie i stan plomb na nich umieszczonych,
 - bb) pracownicy ochrony będą realizowali dwukrotnie w ciągu dnia obchód po zewnętrznej stronie ogrodzenia, monitorując stan ogrodzenia i jego uszkodzenia przez osoby starając się wejść na teren nieruchomości,
 - bc) pracownicy ochrony realizując obchody w minimalnych 1,5 – 2 godzinnych odstępach czasowych będą meldowali się w wyznaczonych punktach kontrolnych znajdujących się co najmniej 11 miejscach zamontowanych przy budynkach,

- bd) pracownicy ochrony mają prowadzić zeszyt kontrolny z uwidocznionymi wpisami w jakich godzinach były przeprowadzane obchody wraz z uwagami o wszelkich zauważonych w czasie ich wykonywania nieprawidłowościach,
 - c) realizowania ochrony przez strażników bez broni palnej z możliwością bezpośredniego komunikowania się z własną grupą interwencyjną wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego, policją, bezpośrednim przełożonym oraz pracownikiem administracji dla tej nieruchomości z ramienia UJ,
 - d) zapewnienia całodobowego monitoringu na terenie kotłowni przez Alarmowe Centrum Odbiorcze wraz z reakcją uzbrojonego patrolu interwencyjnego oraz oświetlenia przeciw ruchowe (po 3 reflektory w dwóch pasach nieoświetlonych stron budynków). Instalacja oświetlenia przeciw ruchowego winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami,
 - e) zainstalowania na własny koszt monitoringu wybranych punktów. System monitoringu ma składać się z: monitoru, 4 kamer z zasilaczami (kamery z systemem IR), rejestrator z twardym dyskiem (tygodniowe nagrywanie), router, skrzętka ok. 350 mb., kabel 3x2,5mm² 0 ok. 150 mb.,
 - f) zobligowania uprzednio przeszkolonych pracowników ochrony w przypadku awarii sieci wodociągowej doprowadzającej wodę do hydrantów p.poż. na terenie Kampusu UJ w Witkowicach, do włączania i wyłączania manualnych pomp w budynku hydroforni uzupełniających wodę w hydrantach p.poż.,
 - g) zobligowania pracowników ochrony do zgłaszania wszelkich zauważonych przez nich w trakcie obchodów nieprawidłowości swojemu bezpośredniemu przełożonemu i pracownikowi administracyjnemu nieruchomości z ramienia UJ,
 - h) wyposażenia pracowników ochrony w estetyczne jednolite, umożliwiające identyfikację podmiotu zatrudniającego, umundurowanie oraz identyfikatory osobiste.
 - i) wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności wewnętrznej (radiotelefony) i zewnętrznej (telefony komórkowe),
 - j) zapewnienia pracownikom chroniącym obiekty objęte niniejszym postępowaniem system sygnalizacji napadu wraz z reakcją uzbrojonego patrolu interwencyjnego.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie określonym w ust. 6 niniejszej umowy i w sposób określony umową, przy zachowaniu należytej staranności, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo okresowej zmiany godzin pracy w związku z przerwą wakacyjną, imprezami w obiekcie, remontami i innymi potrzebami, o czym odpowiednio wcześniej zawiadomi Wykonawcę.
 5. Integralną częścią niniejszej umowy jest: Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia
 6. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień 1 stycznia 2020 r., a termin jego ukończenia na dzień 31 grudnia 2020 r.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli pracowników ochrony w zakresie wykonywania przez nich obowiązków służbowych. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące pełnienia służby będą w formie pisemnej przekazywane Wykonawcy, który jest zobowiązany do natychmiastowego ich wyjaśnienia i usunięcia.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia do pełnienia służby lub spowodowanie natychmiastowego wydalenia z terenu UJ każdego pracownika Wykonawcy, który naruszy obowiązujące na terenie UJ akty prawne, a w szczególności Ustawę o ochronie osób i mienia, dopuści się niedopełnienia bądź przekroczenia obowiązków służbowych oraz regulaminów wewnętrznych UJ.
 9. Zamawiający może pracownikom ochrony wydawać specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że mieszczą się w zakresie zadań ochrony oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa osób i chronionego obiektu.

10. W przypadku zaginięcia, kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia mienia znajdującego się na terenie objętym dozorem, a także poniesienia szkody przez osoby objęte ochroną, oraz za działania pracowników ochrony Wykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1145 ze zm.).
11. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 10 każda ze stron winna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę oraz organy ścigania. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do sporządzenia odpowiednich protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość zaistniałych szkód.
12. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej oraz że polisa ta obowiązuje przez cały okres trwania niniejszej umowy, przy czym w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed terminem określonym w ust. 6, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie polisy ubezpieczeniowej albo innego dokumentu ubezpieczenia na kolejny okres.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada*/nie posiada* certyfikatu jakości ISO 9001:2008 lub ISO 9001:2015 w zakresie świadczenia usług ochrony. [**Niepotrzebne skreślić*]

§ 2

1. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, mających na celu sprawną realizację zamówienia i jego bieżący nadzór oraz weryfikację i kontrolę prawidłowości powołane zostają następujące osoby:
 - a) ze Strony Zamawiającego:
 - tel.:, e-mail:
 - b) ze Strony Wykonawcy ochroną będą kierować:
 - tel.:, e-mail:
 - tel.:, e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1. nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów, zwiększenia lub zmiany zakresu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec osób wymienionych w ust. 1 lit. b). W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do jej zmiany w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych w ust. 1 oraz przeznaczonych zgodnie z ofertą do realizacji umowy w treści oferty Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego jej zakresu obowiązków, a wskazane w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje nie mniejsze niż jej poprzednik.
5. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy chroniący obiekt są sprawni fizycznie i psychicznie, niekarani oraz posiadają schludny wygląd zewnętrzny i wysoką kulturę osobistą.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie usług ochrony mienia i osób, będą zatrudnione przez Wykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1040 ze zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zanonimizowane, kopie umów o pracę zawarte przez Wykonawcę, bądź też kopii dokumentów

potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. pracowników wykonujących czynności, o których mowa powyżej, bądź też oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę zawierające ww. informacje. Pod pojęciem zanonimizowanych dokumentów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (*Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 str. 1 ze zm.*), za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy, zakres jego obowiązków oraz wymiar czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę z ww. pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 6 ust. 2 lit. c) umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów wskazanych w ust. 3. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. Wymogi określone w ust. 2 – 5 dotyczą również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności, przy czym w celu umożliwienia realizacji przedmiotowego wymogu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) podania listy osób uprawnionych do przebywania na obiekcie,
 - b) przekazania Wykonawcy informacji o obiektach podlegających szczególnej ochronie i plombowaniu,
 - c) przekazania Wykonawcy informacji o usytuowaniu i obsłudze centrali p-poż., systemu alarmowego, wyłączników sieci energetycznej, gazowej, wodnej oraz rozlokowaniu sprzętu przeciwpożarowego,
 - d) wydzielenia i oddania do bezpłatnego użytkowania pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy (pomieszczenie portierni).

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, przy założeniu **17 520 godzin pracy** w okresie jej realizacji, ustala się na kwotę netto PLN, słownie: złote 00/100, plus należny podatek VAT w wysokości%, co daje kwotę brutto PLN (słownie:), przy czym:
 - 2.1 **ryczałtowa stawka godzinowa** za świadczenie usługi ochrony wynosi netto: PLN, plus należny podatek VAT w wysokości%, co daje kwotę brutto PLN (słownie:), uwzględniając, że wysokość miesięcznego wynagrodzenia jednego pracownika ochrony świadczącego usługę stanowiącą przedmiot umowy została ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2177 ze zm.).

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy w tym koszty zatrudnienia pracowników ochrony zatrudnionych na umowę o pracę, przy założeniu szacowanej liczby godzin pracy w okresie realizacji zamówienia podanej w ust. 2.
4. Miejszem płatności jest bank Zamawiającego, zaś za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. ***W przypadku wystawiania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191 ze zm.) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/>, w polu „referencja”, Wykonawca wpisze adres e-mail wskazany w treści § 2 ust. 1 lit. a) umowy.***
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze numeru rachunku, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista” – art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t. j. Dz. U. 2018 poz. 2174 ze zm.).
7. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście”, Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście” będący rachunkiem Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego naczelnikiem urzędu skarbowego jest
9. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny: 675-000-22-36.
10. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny:

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie usługi nastąpi fakturami, nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Zamawiający będzie wypłacał wynagrodzenie za faktycznie przepracowane przez pracowników ochrony w danym miesiącu godziny według ryczałtowej stawki godzinowej określonej w § 4 ust. 2.1 umowy, przy czym koszty wizyt grup interwencyjnych uwzględnione są w wartości wynagrodzenia pracowników przeznaczonych do realizacji usługi na terenie obiektu UJ.
3. Faktura będzie wystawiana na podstawie zbiorczego zestawienia kart dobowego rozliczenia czasu pracy za dany miesiąc, potwierdzonego przez pracownika UJ.
4. Strony uznają daną część przedmiotu umowy za wykonaną z upływem każdego miesiąca, za który Wykonawca wystawił fakturę zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
5. Płatność następować będzie w oparciu o zsumowane na koniec miesiąca i potwierdzone przez Zamawiającego karty dobowego rozliczenia czasu pracy na poszczególnych posterunkach, stanowiące załącznik do wystawianej przez wykonawcę faktury.
6. Suma faktur nie może przekroczyć wysokości ustalonego wynagrodzenia.
7. Termin zapłaty faktur ustala się na 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.
2. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto niewykonanego zakresu umowy,
 - b) niewykonywania lub nienależytego naruszenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego pracowników, w tym naruszenia warunków umowy, regulaminów wewnętrznych Zamawiającego, obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2142 ze zm.), przekroczenie, bądź niedopełnienie obowiązków służbowych przez skierowanych pracowników w zakresie wynikającym z ww. ustawy w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych ^{00/100}) za każdy stwierdzony przypadek uchybienia powyżej opisany,
 - c) zwłoki w przedłożeniu kopii dokumentów pracowników ochrony wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 2 umowy na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego na fakturze wystawionej przez Wykonawcę za poprzedni okres rozliczeniowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie określonego w § 3 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca ma prawo do żądania zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto niewykonanego zakresu umowy.
 4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, przy czym kary umowne określone w ust. 2 i 3 mają charakter zaliczalny na poczet przedmiotowego odszkodowania uzupełniającego dochodzonego przez daną Stronę umowy.
 5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
 6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z wymagalnej i należnej Wykonawcy kwoty wynagrodzenia określonej w fakturze, co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

§ 7

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie nie wcześniej niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałych poniższych okoliczności oraz nie później niż do dnia rozwiązania (wygaśnięcia) niniejszej umowy, to jest:
 - a) dowiedzenia się o tym, że Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesięcy,
 - b) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy lub rozwiązanie Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpi zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę albo wykreślenie Wykonawcy jako przedsiębiorcy z CEIDG,
 - c) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca utraci koncesję,
 - e) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 4 godzin,
 - f) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy,
 - g) Wykonawca utraci zdolność kadrową niezbędną do realizacji umowy,
 - h) Wykonawca nie będzie realizował Planu Ochrony,
 - i) Wykonawca trzykrotnie naruszy zasady określone w § 6 ust. 2 lit b) umowy.
 - j) gdy Zamawiający poweźmie informację o utracie przez Wykonawcę płynności finansowej, w szczególności wystąpienie zajęć komorniczych lub innych zajęć

uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych^{00/100}),

3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający, korzystając z umownego lub ustawowego prawa odstąpienia od umowy może odstąpić – zgodnie ze swoim wyborem – od całości umowy lub od jej części. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z tej części umowy, której odstąpienie nie dotyczy. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia w części, której odstąpienie nie dotyczy.
5. Zamawiający przed upływem terminu wskazanego w § 1 ust. 6 umowy, może wypowiedzieć Wykonawcy niniejszą umowę na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, z ważnej przyczyny, którą stanowi zbycie przez Zamawiającego ochranianej nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia w części odpowiadającej zakresowi wykonanej umowy do dnia jej rozwiązania na skutek wypowiedzenia.
6. Odstąpienie od umowy albo jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy albo jej wypowiedzenie nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.
8. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem terminu wskazanego w § 1 ust. 6 umowy, zabezpieczenie ciągłości ochrony obiektu odbywa się na koszt Strony, z której powodu została rozwiązana umowa.

§ 8

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno – gospodarczej.
2. Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 9

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą pod rygorem nieważności składane na piśmie listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość podpisania aneksu do umowy po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności, przy zachowaniu ryczałtowego charakteru ceny umowy, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego (osoby upoważnione do reprezentowania stron w sprawach związanych z realizacją zamówienia), ze względów losowych, zdrowotnych lub innych,
 - b) zmiany podwykonawcy, w szczególności ze względów losowych lub innych korzystnych dla Zamawiającego, w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.

§ 10

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2142 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1145 ze zm.).
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca